

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Telki Község Önkormányzata** (2089 Telki, Petőfi utca 1., adószám: 15441881-2-13, statisztikai jelzőszám: 15441881-8411-321-13, képviselője: Deltai Károly polgármester) mint **Önkormányzat**,

másrészről a (székhely: ., a cégjegyzékszám:alatt bejegyzett gazdasági társaság, statisztikai számjele:, adószáma:, képviselője: ügyvezető) mint **tulajdonos** között

Telki Község Önkormányzat Képviselő Testületének/2023. (.....) Öh. számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy a **telki 1284/4** hrsz. alatti, 4298 m² területű, "raktár, iroda, udvar" megnevezésű ingatlan a **tulajdonos** kizárólagos tulajdonát képezi.

2.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a Telki belterület 1278 hrsz. számú, közút megnevezésű, 4207 m² területű ingatlanok.

3.) A **tulajdonos** a Telki 1284/4 hrsz-ú ingatlanon raktár, iroda épületet üzemeltet. Az ingatlan megközelítése a Telki 1278 hrsz alatt nyilvántartott Tücsök utca megnevezésű közúton történik. A tulajdonos által üzemeltetett raktár árukészletének biztosításához, valamint a környező, nem tulajdonos tulajdonát képező ingatlanok használatához jelentős tehérgépjármű forgalom kapcsolódik, melyet a jelenleg meglévő útburkolat kialakítása nem tud biztosítani, ezért szükséges az útburkolat megerősítése, aszfalt kopóréteggel történő ellátása.

3.) Az **Önkormányzat** a Telki 1278 hrsz alatt nyilvántartott kivett közút megnevezésű ingatlan Darázs utca - Napsugár utca közötti szakaszán a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt helyszínrajzon sárga színnel megjelölt részen saját beruházásban útfelújítási munkákat valósít meg, melynek keretében a közutat aszfalt kopóréteggel látja el.

4.) Az **Önkormányzat** tájékoztatja a tulajdonost, hogy a fenti beruházás megvalósítására várhatóan (.....) napjáig fog sor kerülni .

5.) A **tulajdonos** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás 3.) pontjában meghatározott, az 1. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon sárga színnel megjelölt részen megvalósuló infrastrukturális beruházás megvalósítása céljából a jelen Megállapodás aláírását követő 8 napon belül ingyenesen, **közérdekű kötelezettségvállalás címén** 4.000.000,- Ft-ot, azaz Négymillió forintot az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742348-15441881 számú számlájára átutal. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy ezen összeget kizárólag a jelen Megállapodás 3.) pontjában meghatározott infrastrukturális beruházás megvalósítása céljából használja fel és a felhasználásról írásban tájékoztatja tulajdonost.

6.) Amennyiben a **tulajdonos** a fenti fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy köteles az Önkormányzat részére a késedelem időtartamára évi (.....) %-os késedelmi kamatot megfizetni. Az **Önkormányzat** 15 napot meghaladó fizetési késedelem esetén jogosult egyoldalú, írásbeli, a **tulajdonosnak** címzett tértivevényes küldeményként küldött nyilatkozatával a jelen Megállapodástól azonnali hatállyal elállni. A **szerződő felek** az előzőek szerint elküldött elállási nyilatkozatot annak postára adásától számított 5. (ötödik) napon kézbesítettnek tekintik.

7.) A **szerződő felek** kijelentik, hogy szerződéskötési, elidegenítési és szerzési képességüket semmi sem korlátozza.

8.) A jelen Megállapodás módosítása, az azzal kapcsolatos bármilyen jognyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes.

9.) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 6:589. §. rendelkezései az irányadók.

Ezután a **felek** a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, részletes megmagyarázást követően helybenhagyólag aláírták.

Kelt Telkiben, 2023. március hó napján.

Telki Község Önkormányzata
Deltai Károly polgármester

RE-GUARD Kft.
Regöly-Mérai Gábor ügyvezető